



VII FORUM BOMIS – WYCENY 2022

WYCENA ŚRODKA TECHNICZNEGO PRZY KONTYNUACJI JEGO
DZIAŁANIA IN LOCO, NA POTRZEBY WINDYKACJI

JAK RZECZOZNAWCA MOŻE POMÓC SWOJĄ ANALIZĄ RYNKU ZNALEŹĆ
KOLEJNEGO UŻYTKOWNIKA ŚRODKA TECHNICZNEGO?

MGR INŻ. WOJCIECH GRUCHOŁA



VII FORUM BOMIS – WYCENY 2022

WYCENA ŚRODKA TECHNICZNEGO PRZY KONTYNUACJI JEGO
DZIAŁANIA IN LOCO, NA POTRZEBY WINDYKACJI

WYCENA IN LOCO PRZED WINDYKACJĄ



Przed windykacją



Po windykacji



PORÓWNANIE WARTOŚCI



Przed windykacją

Oszacowana wartość rynkowa

netto: ok. **130 000 zł**

Po windykacji

Oszacowana wartość rynkowa

netto: ok. **95 000 zł**

Wartość likwidacyjna

netto ok. **45 000 zł**

Ubytek wartości

spowodowany zdekompletowaniem aparatu Ulthera wynosi

ok. **-35%** (wartość rynkowa po windykacji)

ok. **-65%** (wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej)

w stosunku do wartości rynkowej przed windykacją

ANALIZA RYNKU – PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE



Rynek wtórny:

- **Sprzedający** – obecni użytkownicy przedmiotu wyceny
- **Uczestnicy rynku wtórnego** – handlowcy, kupcy, podmioty będące potencjalnymi kupującymi

Uczestnicy rynku wtórnego urządzeń medycznych:

- Podmioty świadczące usługi serwisowe urządzeń medycznych
- Handlowcy i kupcy skupujący i oferujący na rynku wtórnym używane urządzenia medyczne.
- Dostawcy urządzeń medycznych

REKOMENDACJA RZECZOZNAWCY



II. Opinia końcowa, podsumowanie wyceny

W rezultacie powyższego oszacowania, przy przyjęciu podanych w treści opinii i założeń ustalono wartość likwidacyjną przy sprzedaży wymuszonej, systemu rezonansu magnetycznego, MAGNETOM Essenza, numer seryjny (...) wytworzonego w 2010 roku i zmodyfikowanego w roku 2015 będącego przedmiotem wyceny, wynos netto: 335 000 zł (słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych)

Rekomendacja

Rekomenduje się przyjęcie ceny wywoławczej w postępowaniu przetargowym na sprzedaż przedmiotu wyceny, w takim stanie w jakim się obecnie znajduje, przy założeniu, że koszty demontażu zachowawczego, koszty uwolnienia zabudowanego systemu MR, koszty transportu pokrywa kupujący o **ok. -10% niższą** od wartości likwidacyjnej przy sprzedaży wymuszonej, tj. o wartości **netto 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)**.

Oprócz opublikowania ogłoszenia o sprzedaży systemu MR będącego przedmiotem wyceny, rekomenduje się przekazać dodatkowo informacje o ogłoszonym przetargu podmioty, będące uczestnikami rynku wtórnego które na etapie analizy rynku zgłosiły zainteresowanie nabyciem używanego systemu MR (w kolejności alfabetycznej):

- Podmiot A. (dane kontaktowe)
- Podmiot B (dane kontaktowe)
- Podmiot C (dane kontaktowe)
- Podmiot D (dane kontaktowe)

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

