**SPRAWDZIAN WIEDZY RZECZOZNAWCZEJ – 2022**

**20 PYTAŃ, ODPOWIEDZI I PUNKTACJA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Treść zagadnienia** | **Warianty odpowiedzi / komentarz** | **Punktacja** |
|  | Czy na wykresie spadku wartości w czasie, poniżej, górna krzywa (1) oznacza:   1. Wyższą intensywność użytkowania,   czy   1. Niższą intensywność użytkowania   tego samego środka technicznego? | B. | 1 |
| A. | 0 |
|  | Czy w skład linii produkcyjnej może wchodzić:   1. Jeden megaukład? 2. Kilka megaukładów? 3. Kilka megaukładów i kilka środków technicznych? 4. Jeden środek techniczny? 5. Kilka środków technicznych nie stanowiących megaukładu? |  | 1 |
|  | 1 |
|  | 1 |
|  | 0 |
|  | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Czy szacując różne środki techniczne wchodzące obok megaukładu w skład linii produkcyjnej należy w odniesieniu do wyceny każdego z tych środków stosować tę samą, jedną, metodę wyceny?   1. Tak, tylko jedną. 2. Można zastosować więcej metod, ale ich liczba winna być ≤ 3? 3. Można zastosować większą liczbę metod dopuszczonych Standardem Bomisu. | A | 0 |
| B | 0 |
| C | 1 |
|  | Jaki rodzaj wartości należy określać szacując wartość megaukładu innowacyjnego?   1. Wartość rynkową. 2. Hipotetyczną wartość godziwą.   Każdą odpowiedź należy uzasadnić. | A | 0 |
| B | 1 |
| Poprawne uzasadnienie | 1 |
|  | Jak brak oznakowania maszyny znakiem CE, który w myśl regulacji prawnych winien być umieszczony na maszynie może wpłynąć na likwidację szkody takiej maszynie?   1. Maszyna była prawidłowo ubezpieczona, ubezpieczony płacił składki i brak oznakowania nie wpływa na likwidację szkody. 2. Brak oznakowania CE może być podstawą odmowy likwidacji szkody. 3. Sprawa może skończyć się sporem sądowym. | A | 0 |
| B | 1 |
| C | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | O czym mogą świadczyć pęknięcia spoin naprawczych zaobserwowane przez rzeczoznawcę podczas oględzin?   1. O wcześniejszych uszkodzeniach, 2. O nieskutecznej wcześniejszej naprawie, 3. O przeciążeniach, 4. O drganiach, 5. O innych przyczynach; należy podać przykład. |  | 1 |
|  | 1 |
|  | 1 |
|  | 1 |
| E. Np. przegrzanie w czasie pożaru | 1 |
|  | Z czego wynika różnica wartości nominalnie takiego samego środka technicznego w różnych krajach? Należy podać kilka przyczyn. | Z różnic stanów rynków. | 1 |
| Z różnic wymagań prawnych stawianych tym samym środkom technicznym w różnych krajach. | 1 |
| Z przyczyn innych poprawnie uzasadnionych, np. klęska żywiołowa w danym kraju. | 1 |
|  | Kiedy naprawa może podnieść wartość środka technicznego w stosunku do wartości przed naprawą?   1. Jeśli odbyła się w nieodległym czasie od daty wyceny. 2. Zawsze. 3. Nigdy. 4. Tylko, jeżeli jest połączona z modernizacją. | A | 1 |
| B | 0 |
| C | 0 |
| D | 0 |
|  | Co jest najlepszą miarą poprawności działania środka technicznego? Należy podać trzy źródła ocen. | Np. poprawny wynik testów pod obciążeniem, opinia serwisu, liczba wadliwie wytworzonych elementów. | Maksymalnie 3 punkty, po jednym za każde poprawne wskazanie. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Co przesądza o nieodwracalnym ubytku wartości środka technicznego? Należy podąć dwa kryteria. | 1. Brak obiektywnych możliwości technicznych naprawy lub odbudowy. 2. Brak uzasadnienia ekonomicznego naprawy lub odbudowy, ponieważ koszty z tym związane przekraczają potencjalnie uzyskane korzyści. | Po 1 punkcie za każde z dwóch kryteriów. |
|  | Czy koszt demontażu może przekraczać wartość środka technicznego po demontażu? Jeśli tak, to w jakich okolicznościach? | Np. w przypadkach:   1. demontażu obiektu w końcowym okresie „życia”; 2. w przypadku konieczności użycia relatywnie drogiego, wyspecjalizowanego sprzętu do demontażu; 3. z innych, wskazanych poprawnie przyczyn. | Po jednym punkcie za każdą dobrą odpowiedź. |
|  | W czym w szczególności tkwi różnica pomiędzy wartością zabudowanego megaukładu, np. do regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, przewidzianego przez oferenta do sprzedaży, a wartością zdemontowanych składowych tego megaukładu, które che nabyć kupujący? | W różnicy rodzajów wartości. Sprzedający najczęściej podaje wartość zabudowanych składowych megaukładu, a kupujący chce zapłacić za składowe nadające się do przewiezienia. Jeśli sprzedający przeprowadzi demontaż to poniesie koszty zmniejszające jego przychód i zazwyczaj wskazuje nową cenę sprzedaży (wyższą). Jeśli kupujący ma przeprowadzić demontaż to zaproponuje on cenę niższą, równą wartości zabudowanych składowych megaukładu dających się wybudować pomniejszoną o koszt swoich prac demontażowych. To, kto przeprowadza demontaż oraz wysokość kosztu demontażu często jest przedmiotem oddzielnych ustaleń pomiędzy stronami i negocjacji ceny transakcyjnej. | Do 3 punktów, w zależności od jakości odpowiedzi. |
|  | Co oznacza właściwość środka technicznego określana jako portatywność, a co jako mobilność. Należy podać po jednym przykładzie środka technicznego mającego odpowiednio wymienione właściwości. | Portatywny oznacza dajaccy się przenieść lub przewieźć do innej lokalizacji. Mobilny oznacza posiadający własny układ napędowy. Stalowy zbiornik masy bitumicznej po odkręceniu śrub kotwowych jest portatywny. Żuraw samojezdny jest mobilny. | Po 1 punkcie za określenie każdej właściwości + po 1 punkcie za każdy przykład. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Czy wartość wyposażenia dodatkowego może być w niektórych przypadkach wyższa od wartość maszyny bazowej, tzn. maszyny z wyposażeniem standardowym. Jeśli tak, to dlaczego i należy podać odpowiedni przykład, a jeśli nie to dlaczego i także należy podać przykład. | Prawidłowa odpowiedź: wartość wyposażenia dodatkowego **może** być wyższa od wartości maszyny bazowej. Przykłady: używana koparka z nowym młotem wyburzeniowym, obrabiarka z rozbudowanym magazynem precyzyjnych narzędzi napędzanych i przyrządów ustawczych. | 1 punkt za poprawną odpowiedź i 1 punkt za poprawny przykład. |
|  | Dlaczego ewidencja środków trwałych może być niewystarczająca na potrzeby rzeczoznawcy wyceniającego. Należy podać, co najmniej 3 przyczyny. | Np.   1. Jedna pozycja środka trwłego obejmuje kilka środków technicznych lub megaukład; 2. Brakuje danych identyfikacyjnych; 3. Rok przyjęcia do ewidencji nie zawsze oznacza rok produkcji; 4. Inne. | Po 1 punkcie za każdą poprawną przyczynę. |
|  | W jakich przypadkach rzeczoznawca może szacować bez przeprowadzania oględzin?  Jakiego rodzaju wartości szacuje rzeczoznawca w takich okolicznościach? | Wtedy, kiedy obiekt jest niedostępny z różnych przyczyn (np. kradzież, pożar, nielegalna sprzedaż), a oszacowanie odbywa się na potrzeby organów wymiaru sprawiedliwości, ścigania lub firm ubezpieczeniowych.  Rzeczoznawca szacuje wtedy hipotetyczną wartość rynkową lub hipotetyczną wartość godziwą. | Po 1 punkcie za prawidłową odpowiedź na każde z dwu pytań składowych. |
|  | Która z metod zalecanych do stosowania w Standardzie Bomisu powinna dawać najwyższą dokładność? Odpowiedź należy uzasadnić. | Metoda typowania wartości uogólnionej, tzn. analizy wartości średniej, mediany i dominanty oraz metoda analizy trendu, przy wysokiej wartości R2. | Po jednym punkcie za podanie metod plus 1 punkt za uzasadnienie. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Czy firma lesingowa podejmuje się finansowania w transzach budowy obiektów nieistniejących? Jeśli tak to należy podać przykład, jeśli nie to należy uzasadnić dlaczego.  Jaka może być w takich przypadkach rola rzeczoznawcy. | Tak, np. budowa dopiero projektowanej, specjalizowanej obrabiarki o dużej złożoności.  Rzeczoznawca może ustalać stopień zawansowania projektu i samej budowy, przed uruchomieniem kolejnej transzy finansowania. | 1 punkt za przykład i 1 punkt za wskazanie roli. |
|  | Co dla rzeczoznawcy Bomisu oznacza stopień zużycia wynoszący 100% | *Swobodna wypowiedź.* | Od 0 do 3 punktów w zależności od trafności argumentacji |
|  | Z czego wynikają podstawowe różnice pomiędzy wartością środka technicznego przy założeniu kontynuacji działania, wartością przy założeniu przeniesienia i wartością likwidacyjną przy założeniu sprzedaży w warunkach wymuszonych. | *Swobodna wypowiedź.* | Od 0 do 3 punktów w zależności od trafności argumentacji. |